



## FORMATION

**Chiffrage :** Identifier les facteurs de choix qui impactent le prix d'un projet en neuf et en rénovation

Le chiffrage d'un projet en neuf ou en rénovation est un exercice délicat où chaque choix architectural impacte directement le budget final. Dans un contexte où les prix fluctuent et où la maîtrise des coûts est essentielle, il est crucial pour les architectes et maîtres d'œuvre de savoir anticiper et quantifier les facteurs économiques dès la phase de faisabilité. Matériaux, compacité, systèmes constructifs, exigences réglementaires (RE2020), choix énergétiques...



### COMPÉTENCES CLÉS

- Identifier les différentes variables impactant le coût d'un projet afin d'évaluer leur influence budgétaire
- Structurer un chiffrage prévisionnel dès la phase de faisabilité afin d'établir une première estimation financière du projet
- Affiner le chiffrage tout au long des phases du projet afin d'ajuster les estimations aux choix architecturaux et techniques
- Conseiller ses clients sur les choix budgétaires stratégiques afin d'optimiser les coûts du projet

### PROGRAMME

1<sup>ère</sup> séquence :

- **Pourquoi et comment chiffrer :** risques, impacts économiques, évolution des prix, méthodes de mise à jour. Présentation des approches (ratio, paramétrique, réel).

2<sup>ème</sup> séquence :

- **Vue globale des coûts :** construction, induits, global. Méthode enveloppe/usages. Mise en situation (neuf 1/3) : aléas non chiffrables, rôle du programme et configurations.

3<sup>ème</sup> séquence :

- **Mise en situation (neuf 2/3) :** effets des exigences, formes bâties et circulation sur les coûts. Chiffrage progressif : infrastructure, enveloppe, aménagements.

4<sup>ème</sup> séquence :

- **Mise en situation (neuf 3/3) :** circulation, équipements, enrichissement du chiffrage. Impact global des choix : réglementation, aides, seuils.

5<sup>ème</sup> séquence :

- **Choix du site :** coûts déplacements, infrastructures, aspects sociaux. Terrain : démolition, dépollution, réglementation, accès. Décider démolition/rénovation selon ressources et normes. Chiffrage par phases (loi MOP).

6<sup>ème</sup> séquence :

- **Rénovation :** postes et risques. Approche enveloppe, solutions comparées, impacts selon usages. Concrétisation avec tableur Excel.

### MODALITÉS

**Suivant la programmation**

**Présentiel ou Distanciel**

- Exposés suivis de périodes de question-réponses
- Exercices d'application individuels ou en sous-groupes : études de cas, quiz...

### PUBLICS

- Architecte
- Bureau d'études
- Collaborateur
- Dirigeant d'entreprise
- Responsable
- Paysagiste concepteur

21h

THÉORIE ●●●○○

PRATIQUE ●●○○○