



## FORMATION

### Maîtriser le montage d'opérations immobilières : de la réglementation à la réalisation pour une promotion réussie

Vous êtes architecte, maître d'œuvre, et chaque jour, vous façonnez le paysage immobilier. Mais avez-vous déjà envisagé d'élargir votre horizon et de maîtriser le montage d'opérations immobilières ? Dans un marché en perpétuelle évolution, cette compétence devient un atout inestimable. En suivant cette formation, vous plongerez au cœur des subtilités réglementaires, des acquisitions et des ventes, vous offrant ainsi une vision à 360° du secteur.

88 %

de satisfaction

## COMPÉTENCES CLÉS

1. **Analyser** les opportunités et contraintes d'un terrain ou d'un immeuble pour déterminer la viabilité d'un projet.
2. **Interpréter** la réglementation en vigueur pour garantir la conformité des opérations immobilières.
3. **Élaborer** un plan financier détaillé pour assurer la rentabilité du projet.
4. **Coordonner** les différents intervenants d'un projet immobilier pour assurer une réalisation fluide et dans les délais.
5. **Négocier** les contrats et accords nécessaires pour sécuriser et optimiser les aspects financiers et juridiques du projet.

## PROGRAMME

1<sup>ère</sup> séquence :

### Introduction et rôles dans la promotion immobilière

- Présentation du paysage actuel de la promotion immobilière.
- Distinction entre le maître d'ouvrage, le maître d'ouvrage délégué et le maître d'ouvrage mandat.
- Approfondissement sur l'activité de promoteur : statuts et types de ventes.

2<sup>ème</sup> séquence :

### Déontologie et cadre législatif de l'expertise

- Définition et objectifs des études de marché.
- Méthodologie de l'étude de marché avec un exemple concret.
- Exploration des garanties dues par les vendeurs d'immeubles, selon le type d'immeuble et le secteur.

3<sup>ème</sup> séquence :

### Pratiques et objectifs de l'expertise

- Définition et conditions de la vente en état futur d'achèvement (VEFA).
- Planification d'une opération immobilière.
- Étude capacitaire avec exemples pratiques.

4<sup>ème</sup> séquence :

### Contractualisation et résolution des contentieux

- Définition légale de la réception des travaux.
- Caractères essentiels, effets juridiques et modalités de la réception.
- Synthèse des compétences acquises et mise en perspective pour la pratique quotidienne.

## MODALITÉS

### Présentiel

- Exposés suivis de périodes de questions-réponses
- Exercices d'application individuels ou en sous-groupes : études de cas, quiz...

## PUBLICS

- Architecte
- Architecte expert

14h

THÉORIE ●●○○○

PRATIQUE ●●●○○