



FORMATION

Lire et exploiter un PLU pour concevoir efficacement

Avant toute conception, la lecture du PLU ou du PLUi constitue une étape décisive pour apprécier la faisabilité d'un projet et identifier ses marges de manœuvre. Pourtant, la diversité des documents, la complexité des règlements d'urbanisme et l'évolution constante des règles peuvent rendre cette analyse difficile et chronophage.



COMPÉTENCES CLÉS

1. Repérer et interpréter les dispositions liées à la sobriété foncière dans les documents d'urbanisme (PLU/PLUi)
2. Identifier et qualifier les surfaces concernées par l'artificialisation (pleine terre, surfaces imperméables, espaces végétalisés)
3. Proposer des ajustements de conception intégrant les enjeux de densification, de végétalisation et de recyclage foncier, et structurer un argumentaire adapté

PROGRAMME

1^{ère} séquence - 3h30

Cadre juridique et hiérarchie des documents d'urbanisme

- Le cadre juridique des règles d'urbanisme
- La hiérarchie entre les documents d'urbanisme (la loi ELAN)
- Règlement national d'urbanisme (RNU)
- Schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) et mise en œuvre du zéro artificialisation nette (ZAN)
- Schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- Plan local d'urbanisme (PLU et PLUi)
- Carte communale (CC)
- Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) et rôle de l'ABF
- Loi littoral, loi montagne

2^{ème} séquence - 3h30

Focus sur le PLU(i)

- Contenu (rapport de présentation, PADD, OAP, règlement, annexes)
- Lecture d'une carte de zonage et de son règlement,
- Procédure d'élaboration
- Procédures d'évolution (révision, modification, modification simplifiée, mise à jour...)
- Risques contentieux
- Evolution des PLU(i) dans un contexte de renouvellement urbain et de sobriété foncière

Cas pratique lecture PLU/PLUi

- Application sur un PLU(i)
- Lecture croisée règlement/projet architectural
- Identification des marges d'optimisation réglementaire

MODALITÉS

Présentiel, distanciel ou intra-entreprise

- Exposés de théorie
- Cas pratiques et d'exemples concrets
- Temps d'échanges et de questions-réponses

PUBLICS

- Architectes
- Collaborateurs
- Chefs de projet

7h

THÉORIE ●●●○○

PRATIQUE ●●○○○