



FORMATION

Le zéro Artificialisation Nette (ZAN) : comprendre l'essentiel pour mon projet architectural

L'intégration des exigences du ZAN implique désormais une lecture fine des documents d'urbanisme, une maîtrise des notions de pleine terre, de végétalisation et de densification, ainsi qu'une capacité à anticiper les attentes des instructeurs et à sécuriser les autorisations d'urbanisme.

Cette formation propose d'acquérir une compréhension opérationnelle du ZAN appliquée au projet architectural, afin de développer des stratégies de conception adaptées, d'identifier les leviers réglementaires mobilisables et de construire un argumentaire technique pertinent auprès des maîtres d'ouvrage et des collectivités.



COMPÉTENCES CLÉS

1. **Analyser les incidences du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) sur un projet architectural** afin d'adapter sa conception, d'intégrer les exigences réglementaires liées à la sobriété foncière et de sécuriser le dialogue avec les acteurs du projet.
2. **Repérer et interpréter les dispositions liées à la sobriété foncière dans les documents d'urbanisme (PLU/PLUi)** afin d'identifier les contraintes réglementaires impactant un projet architectural.
3. **Identifier et qualifier les surfaces concernées par l'artificialisation (pleine terre, surfaces imperméables, espaces végétalisés)** afin d'évaluer la conformité d'un projet et d'en comprendre les incidences.
4. **Proposer des ajustements de conception intégrant les enjeux de densification, de végétalisation et de recyclage foncier, et structurer un argumentaire adapté** pour dialoguer avec les maîtres d'ouvrage et les instructeurs.

PROGRAMME

1^{ère} séquence - 3h30

- Appréhender le ZAN et ses enjeux
- Traduction du ZAN dans les documents d'urbanisme
- Exercice : identifier les dispositions ZAN dans un extrait de PLU réel.

2^{ème} séquence - 3h30

- Conséquences du ZAN sur le métier d'architecte
- Atelier 1 : Identifier le ZAN dans un projet

3^{ème} séquence - 3h30

- Les notions de pleine terre et de végétalisation
- Densifier et recycler : nouvelles typologies pour les architectes

4^{ème} séquence - 3h30

- Expliquer le ZAN à son client et anticiper les questions de l'instructeur
- Atelier 2 : Améliorer un projet pour mieux intégrer le ZAN

MODALITÉS

Présentiel, distanciel ou intra-entreprise

- Exposés de théorie
- Cas pratiques et d'exemples concrets
- Temps d'échanges et de questions-réponses

PUBLICS

- Architectes
- Collaborateurs
- Chefs de projet

14h

THÉORIE ●●●○○

PRATIQUE ●●○○○